

# Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde/Interessent

## Allgemeine Angaben

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

nein  ja

Versicherer

Vers.Scheinnummer

gekündigt

von

zum

Umfang/Besonderheiten

Falls nein: War Ihr Gebäude vorher versichert?

nein  ja

Versicherer

Vers.Scheinnummer

gekündigt

von

zum

Umfang/Besonderheiten

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?  nein  ja

Art, Anzahl und Höhe  
der Schäden

## Fragen zum Risiko

Risikoor (falls abweichend)

Bauartklasse  Quadratmeter Wohnfläche<sup>1</sup>  Wert 1914

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Gewerbeeinheiten  Art Gewerbeeinheiten

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten

Baujahr  Jahr d. letztmaligen Sanierung<sup>2</sup>

Ist das Gebäude ständig genutzt?  ja  nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?  ja  nein

Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz?  ja  nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Fotovoltaikanlagen vorhanden?  ja  nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Gewächs- und Gartenhäuser,  ja  nein

Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden?  ja  nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus?  ja  nein

<sup>1</sup> Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- /Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

<sup>2</sup> Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik

## Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

- |  |                          |    |                          |      |
|--|--------------------------|----|--------------------------|------|
| Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawinenschäden? <sup>3</sup>          | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein? | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Schäden durch Vandalismus mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein? <sup>4</sup>   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?   | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |
| Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?  | <input type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nein |

<sup>3</sup> Erforderlichenfalls Risikofragebogen Elementarschäden des Versicherers benutzen.

<sup>4</sup> Gemäß Verbandsklausel 7363: Kriterium ist "umgestürzt", nicht "entwurzelt"